

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü5839/13  
LÕPETAMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin  
ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi käesolevas kokkuleppes nimetatud ka **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) pooled on 30.08.2013 sõlminud üürilepingu nr Ü5839/13 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narvas A. Puškini tn 26** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on 30.04.2020 saadetud kirjas avaldanud soovi üürileping ennetähtaegselt lõpetada,

leppisid pooled kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 16.10.2020** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 16.10.2020).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 16.10.2020.
3. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja kokkuleppes tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

**Üürileandja:**

**Üürnik:**

*Allkirjastatud digitaalselt*

*Allkirjastatud digitaalselt*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet